



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 179.000 K.K.



Loobeek 24

6166 GC Geleen



Loobeek 24
6166 GC Geleen

Inleiding

VERRASSEND RUIME WONING GELEGEN IN DE GEWILDE WIJK HAESSELDERVELD!

U KRIJGT VAN ONS EEN KOSTELOZE HYPOTHEEKANALYSE, HELDER EN TRANSPARANT MET DUIDELIJKHEID VOOR NU EN IN DE TOEKOMST!

Deze ruime tussenwoning is gelegen op loopafstand van het centrum van Oud-Geleen en is op veel punten reeds gemoderniseerd!



Ligging en indeling

Begane grond

De hal/entree is voorzien van een toilet, meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal is voorzien van de nog originele tegelvloer. Echter met een andere moderne vloer heeft u uiteraard een totaal andere binnenkomst. De toilet is eenvoudig, geheel betegeld en voorzien van een staande toilet en fonteintje.

De woonkamer ziet er keurig uit met de open moderne keuken. De woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer en veel lichtinval door beiden grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. Door de open haard is de woonkamer zeer sfeervol voor in de avonduren en winterse avonden. De moderne open keuken in rechte opstelling is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: een oven, een magnetron, een vaatwasser en een 4-pits inductie kookplaat met afzuiging. De koelkast is niet ingebouwd, deze staat los en gaat mee met de verkopers.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van dezelfde laminaatvloer. De badkamer is ook eenvoudig en ingericht met een bad/douche combinatie, staande toilet en wasbak met meubel. We kunnen ons voorstellen dat u graag de badkamer moderniseert als ook het toilet beneden in dezelfde stijl.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereikt u nog een prima ruimte welke eventueel te gebruiken is als een vierde slaapkamer. En in een aparte ruimte bevinden zich ook de witgoedaansluitingen als ook de c.v. ketel (ITHO Daalderop, bwj 2012, eigendom).



Ligging en indeling

Tuin

Een omsloten achtertuin met vrijstaande berging onderhoudsvrij aangelegd met klinkers. We kunnen ons voorstellen dat u graag de tuin naar eigen smaak inricht.

Bijzonderheden

Algemeen:

- Gelegen in de gewilde wijk Haesselderveld;
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Oud-Geleen;
- Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers;
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing;
- C.v. ketel is eigendom;
- Moderne keuken;
- Nog te moderniseren een badkamer, toilet, hal!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 179.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	126 m ²
Inhoud	397 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja



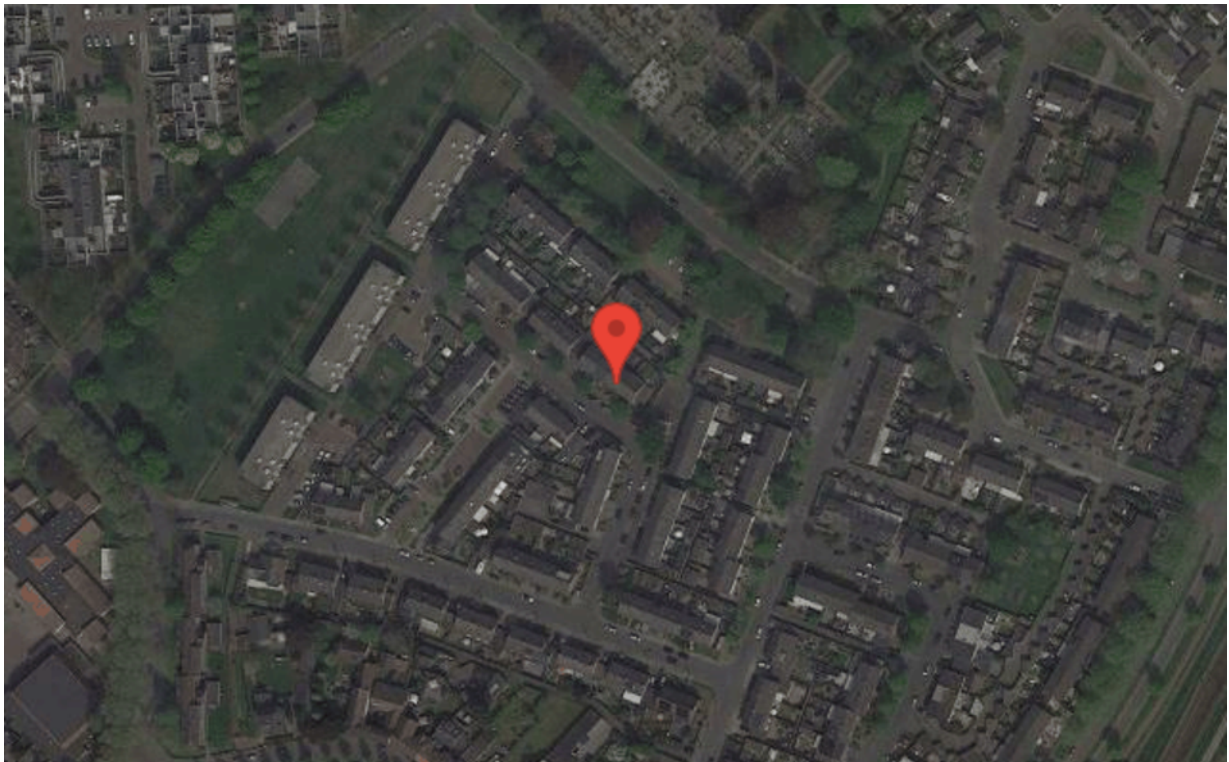
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6132 CJ Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu